



北沢東工業地

- 中央自動車道伊北I.Cから八王子I.C、小牧I.Cまでそれぞれ約170kmで2時間です。信州まつもと空港、諏訪圏にもアクセスでき交通の要所です。
- 伊北I.Cから500mです。
- 商工業誘致及び振興補助金により固定資産税相当額を割合に応じ5年間交付します。
- 眺望がよくアルプスが見渡せます。近くに天竜川があり信州の自然を満喫できます。
- 地下水が豊富と考えられます。
- オーダーメイドによる造成が可能です。

辰野町大字伊那富

- 事業主体
- 団地面積
- 分譲可能面積
- 用地地域
- 建蔽率
- 容積率
- 緑地等の規制
- 分譲価格
- 用水

辰野町土地開発公社
 約78,000㎡
 約78,000㎡
 用途指定なし
 60%
 200%
 工場立地法に基づく
 未定
 上水道：給水可
 工業用水：なし
 地下水：詳細は未調査だが相当量が取水可能

- 排水
- 電力(特別高圧)

企業内処理
 標準高圧：6.6kV
 特別高圧：22kV供給可能

- ガス
- 労働力

プロパンガス
 有効求人倍率(平成27年12月現在)：1.35倍

交通アクセス

道路 中央自動車道 伊北I.C：0.5km
 国道153号線：0.3km
 鉄道 JR中央本線 辰野駅：6.1km
 空港 信州まつもと空港：31.2km



優遇措置

区分	対象	県	市町	特記事項
補助金 奨励金	用地取得	-	○	
	設備・建物	○	○	県：県外からの新規立地 10億円以内 等
	雇用	-	-	
	その他	-	-	
税制等の 優遇制度	不動産取得税	○	-	課税免除
	固定資産税	○	○	県：大規模償却資産に係る課税免除(3年間)
	事業税	○	-	課税免除(3年間)
	その他	-	-	
融資	資金融資	○	-	県：新事業活性化資金(企業立地向け)

問い合わせ先

辰野町役場
 まちづくり政策課 企業誘致対策室

TEL 0266-41-1111 FAX 0266-41-3976
 E-mail youchi@town.tatsuno.nagano.jp

北沢東工業地